

# Prijslijst

## ZUIJD Blok 2 | Pijnacker

Datum: 4 Maart 2026

**ZUID.**  
**PIJNACKER**

Bouw nummer	Soort woning	Type woning	Beuk maat (m)	Toevoeging	Terras ligging daktuin	Woon opp. circa (m <sup>2</sup> )	Kavel opp. circa (m <sup>2</sup> )	Parkeer plaats nr.	Koopsom v.o.n. incl. BTW
79	Hoekhuis	C3	5,1	Zijtuin, entree in zijuitbouw, pergola achtergevel V1	ZW	148	100	1, 2	€ 719.500
80	Tussenhuis	C1*	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	3, 4	€ 664.500
81	Tussenhuis	C1*	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	5	€ 644.500
82	Tussenhuis	C1*	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	6,7	€ 664.500
83	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen en zijbankje voorgevel	ZW	131	65	8,9	€ 664.500
84	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen en zijbankje voorgevel	ZW	131	65	10,11	€ 664.500
85	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen en zijbankje voorgevel	ZW	131	65	12	€ 644.500
86	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen en zijbankje voorgevel	ZW	131	65	13, 14	€ 664.500
87	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	15,16	€ 664.500
88	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	17	€ 644.500
89	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	18,19	€ 664.500
90	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	20	€ 644.500
91	Kophuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	65	21,22	€ 674.500
92	Hoekhuis	A2	5,1	Uitpandige berging, zijtuin	NW	144	90	23,24	€ 719.500
93	Tussenhuis	A1*	5,1		NW	138	58	25,26	€ 664.500
94	Tussenhuis	A1*	5,1		NW	138	58	27	€ 644.500
95	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NW	131	62	28	€ 644.500
96	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NW	131	62	30,29	€ 664.500
97	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NW	131	62	31,32	€ 664.500
98	Hoekhuis	B3	5,4	Uitpandige berging, zijtuin	NW	134	107	33,34	€ 719.500
99	Kophuis	B1	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	65	35,36	€ 639.500
100	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	37,38	€ 629.500
101	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	39	€ 609.500
102	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	40,41	€ 629.500
103	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	42,43	€ 645.500
104	Tussenhuis	A1*	5,1		NO	138	58	44,45	€ 645.500
105	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	46	€ 630.500
106	Tussenhuis	A1*	5,1		NO	138	58	47,48	€ 645.500
107	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	50,49	€ 629.500
108	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	51,52	€ 629.500
109	Tussenhuis	B1*	5,4	Bankje voorgevel	NO	131	62	53	€ 609.500
110	Hoekhuis	B2	5,4	Uitpandige berging	NO	131	72	54,55	€ 679.500

\* gespiegeld

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2026. De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief o.a.: grondkosten, notariskosten, kadasterkosten, makelaars- en architectkosten en 21% btw.

De koopsom is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De woningen zijn voorzien van een duurzame installatie voor verwarming en koeling van exploitant HeZon B.V. De installatie bestaat uit een bodemlus, een bodemwarmtepomp en zonnepanelen. Het is mogelijk de installatie te kopen of huren.

Bekijk de actuele stand van de verkoop op [www.woneninzuid.nl/woningaanbod](http://www.woneninzuid.nl/woningaanbod)