

Prijslijst

ZUIJD Blok 4 | Pijnacker

Datum: 3 juli 2025



Bouw nummer	Soort woning	Type woning	Beuk maat (m)	Toevoeging	Terras ligging daktuin	Woon opp. circa (m²)	Kavel opp. circa (m2)	Parkeer plaats nr.	Koopsom v.o.n. incl. BTW
173	Hoekhuis	C3	5,1	Zijtuin en -entree, pergola achtergevel V1	ZW	148	100	1, 2	€ 719.500
174	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	3, 4	€ 654.500
175	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	5	€ 639.500
176	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	6,7	€ 654.500
177	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen, zijbankje voorgevel	ZW	131	65	8,9	€ 639.500
178	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen, zijbankje voorgevel	ZW	131	65	10,11	€ 639.500
179	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen, zijbankje voorgevel	ZW	131	65	12	€ 624.500
180	Tussenhuis	D1	5,4	Spandraden groen, zijbankje voorgevel	ZW	131	65	13, 14	€ 639.500
181	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	15,16	€ 654.500
182	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	17	€ 639.500
183	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	18,19	€ 654.500
184	Tussenhuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	61	20	€ 639.500
185	Kophuis	C1	5,1	Pergola achtergevel V1	ZW	139	65	21,22	€ 665.500
186	Hoekhuis	A2	5,1	Uitpandige berging, zijtuin	NW	144	92	23,24	€ 709.500
187	Tussenhuis	A1	5,1		NW	138	58	25,26	€ 645.500
188	Tussenhuis	A1	5,1		NW	138	58	27	€ 630.500
189	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NW	131	62	28	€ 610.500
190	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NW	131	62	30,29	€ 625.500
191	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NW	131	62	31,32	€ 625.500
192	Hoekhuis	B3	5,4	Uitpandige berging, zijtuin	NW	134	107	33,34	€ 690.500
193	Kophuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	65	35,36	€ 629.500
194	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	37,38	€ 619.500
195	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	39	€ 599.500
196	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	40,41	€ 619.500
197	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	42,43	€ 645.500
198	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	44,45	€ 645.500
199	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	46	€ 630.500
200	Tussenhuis	A1	5,1		NO	138	58	47,48	€ 645.500
201	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	50,49	€ 619.500
202	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	51,52	€ 619.500
203	Tussenhuis	B1	5,4	Bankje voorgevel bg	NO	131	62	53	€ 599.500
204	Hoekhuis	B2	5,4	Uitpandige berging	NO	131	72	54,55	€ 655.500

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2025. De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief o.a.: grondkosten, notariskosten, kadasterkosten, makelaars- en architectkosten en 21% btw.

De koopsom is exclusief: financieringskosten en rente welke conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De woningen zijn voorzien van een duurzame installatie voor verwarming en koeling van exploitant HeZon B.V. De installatie bestaat uit een bodemlus, een bodemwarmtepomp en zonnepanelen. Het is mogelijk de installatie te kopen of huren.

Bekijk de actuele stand van de verkoop op www.woneninzuid.nl/woningaanbod

